



EDITAL Nº 4/2024

Joaquim Marques da Rocha, Presidente da Junta de Freguesia Mina de Água, torna público, que na reunião da Junta de Freguesia de 14 de fevereiro do corrente ano, foi deliberado, por unanimidade autorizar a arrematação do direito de ocupação de Loja e Bancas do Mercado, por Hasta Pública, dos seguintes espaços no Mercado.

ATIVIDADE	BANCAS	TAXA MENSAL	BASE DE LICITAÇÃO
Hortofrutícolas	9	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	10	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	11	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	12	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	13	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	14	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	15	13,94€	266,31€
Hortofrutícolas	16	13,94€	266,31€

ATIVIDADE	BANCAS	TAXA MENSAL	BASE DE LICITAÇÃO
Peixe	1	17,44€	332,88€
Peixe	2	17,44€	332,88€
Peixe	3	17,44€	332,88€
Peixe	4	17,44€	332,88€
Peixe	5	17,44€	332,88€
Peixe	6	17,44€	332,88€
Peixe	13	17,44€	332,88€
Peixe	14	17,44€	332,88€
Peixe	15	17,44€	332,88€
Peixe	16	17,44€	332,88€
Peixe	21	17,44€	332,88€
Peixe	22	17,44€	332,88€
Peixe	23	17,44€	332,88€

ATIVIDADE	LOJA	TAXA MENSAL	BASE DE LICITAÇÃO
Charcutaria	6	159,12€	307,65€

DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Procedimento de seleção: Os titulares do direito de ocupação serão selecionados mediante proposta de licitação em hasta pública, através de carta fechada, a realizar em ato público.
2. Propostas em carta fechada: todos os interessados para arrematação do direito de ocupação de Loja e Bancas do Mercado, deverão proceder à entrega de proposta de licitação em hasta pública (Modelo de Licitação em Hasta Pública) através de carta fechada, até às 17h00 do dia 8 de maio de 2024.

A proposta deve ser encerrada em envelope opaco e fechado, indicando o nome ou a denominação social do proponente e a designação. E colocada dentro de outro envelope dirigido ao Presidente da Junta de Freguesia e endereçada ao serviço: Av.^a Movimento das Forças Armadas n.º 16, 2700-596 Amadora, com a seguinte designação "Proposta I Hasta Pública – Atribuição de direito de ocupação da loja/banca(s) n.º _____ do Mercado Municipal da Mina.

As propostas podem ser entregues pessoalmente nos serviços da Junta de Freguesia ou enviadas por correio, sob registo e com aviso de receção.

3. Hasta Pública: O ato público terá lugar no dia 23 de maio de 2024, pelas 15.00h, na Av.^a Movimento das Forças Armadas n.º 16, 2700-596 Amadora, perante a Comissão de Hasta Pública.

O direito de ocupação das bancas e da loja será atribuído a quem apresentar a maior proposta em carta fechada, acima da base de licitação relativo à mesma banca ou loja. Serão excluídas as propostas que apresentem valor de arrematação abaixo do valor base de licitação.

No caso de se verificar um empate no valor das propostas para arrematação da mesma banca ou loja, iniciar-se-á, de imediato, licitação verbal entre os concorrentes, com lances de 25€ para as bancas e lances de 50€ para a loja.

A licitação termina quando o Presidente da Comissão tiver anunciado, por três vezes, o lance mais elevado e este não for coberto.

4. No final do procedimento, o adjudicatário terá de liquidar, no imediato, o valor correspondente a 50% do valor da arrematação e pagar o restante, nos 30 dias subsequentes, sob pena de caducidade do direito de ocupação.

Este procedimento não deve dispensar a consulta da documentação disponível nos serviços administrativos da Junta de Freguesia e no site www.jf-minadeagua.pt: Código Regulamentar do Município da Amadora (Título VIII- artigos 260º a 292º); Tabela de taxas e outras receitas Municipais, do Município da Amadora, o Edital n.º 4/2024, Modelo de Licitação em Hasta Pública; Planta do Mercado.

Mina de Água 22 de abril de 2024

O Presidente da Junta de Freguesia de Mina de Água



Joaquim Marques Rocha