

**JUNTA DE FREGUESIA
DE MINA DE ÁGUA**

Município da Amadora

**REGULAMENTO
PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA**

Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora
REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA

Artigo 1º
Âmbito de aplicação

O licenciamento e instalação de quiosques na via pública, na Freguesia de Mina de Água, rege-se pelas normas constantes do presente Regulamento.

Artigo 2º
Localização e instalação

As condições sobre localização, materiais, tipo de construção e condições de instalação dos quiosques são definidos pela Câmara Municipal da Amadora, por solicitação da Junta de Freguesia e após apresentação de requerimento por parte dos interessados.

Artigo 3º
Uso das instalações

1. Os quiosques destinam-se a:
 - a) Venda jornais, revistas, tabacos e lotarias;
 - b) Venda de plantas e flores;
 - c) Venda de artigos de artesanato
 - d) Prestação de serviços de reparação de calçado.
2. O ramo de comércio e o tipo de artigos ou produtos comercializados não poderão ser alterados sem o parecer prévio da Câmara Municipal da Amadora.
3. Não é permitida a venda de artigos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos.

Artigo 4º.
Processo de adjudicação

1. A adjudicação da concessão do direito de ocupação de quiosques na via pública é feita precedendo licitação, em hasta pública, mediante editais publicados nos jornais locais e afixados nos locais habituais, com uma antecedência mínima de 15 dias, relativamente à data da realização da hasta pública.
2. O ato de adjudicação será feito na primeira reunião da Junta de Freguesia realizada após a licitação.
3. Independentemente do recurso a hasta pública, poderá a Junta de Freguesia proceder à adjudicação da concessão do direito de

**Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora**

**REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA**

construção e exploração de quiosques a indivíduos que comprovem ser portadores de anomalia ou deficiência física, com grau de incapacidade igual ou superior a 60% e que comprovem ainda não dispor de outro modo para prover à sua subsistência. Neste caso haverá lugar ao pagamento da taxa base de licitação previsto na tabela de taxas da Freguesia.

4. O título jurídico dos direitos conferidos ao concessionário é um alvará expedido pela Junta de Freguesia.

**Artigo 5º
Hasta pública**

1. Abrir-se-á licitação, outorgando-se a adjudicação ao licitante que oferecer o maior lance, reservando-se a Junta de Freguesia o direito de a não efetuar, designadamente nos casos de suspeita de conluio entre os interessados.
2. A base de licitação será a fixada na Tabela de Taxas da Freguesia.
3. O valor dos lances será igualmente fixado na tabela de taxas da Freguesia.
4. A licitação obedece à modalidade de pronto pagamento.

**Artigo 6º
Depósito de garantia**

1. De imediato, após a licitação, o licitante que tiver apresentado o melhor preço depositará, no ato da arrematação, 10% do respetivo valor, sendo emitida a respetiva guia de receita comprovativa do pagamento.
2. O depósito será, desde logo, convertido em receita da Freguesia salvo se a licitação for considerada sem efeito por motivo não imputável ao licitante.

**Artigo 7º
Condições de pagamento**

1. Após a adjudicação será o concessionário notificado, de imediato, para, no prazo de 48 horas, proceder à liquidação integral.
2. O alvará titulando os direitos de concessão será expedido no prazo máximo de 90 dias a contar da data da aprovação da adjudicação pela Junta de Freguesia.

Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora
REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA

Artigo 8º
Pagamento das taxas

1. O pagamento da taxa mensal de ocupação será efetuado na Junta de Freguesia até ao dia 8 do mês a que disser respeito. A falta de pagamento dentro do prazo referido implica o pagamento de uma coima equivalente a 50% do valor em dívida.
2. Na falta de pagamento no prazo devido, a Junta de Freguesia poderá, independentemente da abertura de processo para cobrança coerciva do valor em dívida, declarar a perda do direito de ocupação sempre que o concessionário não satisfaça o pagamento no prazo devido, para além de 3 meses consecutivos.

Artigo 9º
Do prazo de exploração

1. O direito de exploração é concedido pelo prazo de 10 anos, com início na data da adjudicação definitiva.
2. O direito de exploração pode ser prorrogado por períodos de 5 anos, mediante pedido do concessionário aprovado por deliberação da Junta de Freguesia. O pedido de prorrogação deve ser solicitado até 90 dias antes do seu termo.
3. A ocupação da via pública com quiosques é feita a título precário e temporário podendo a Junta de Freguesia, por solicitação da Câmara Municipal da Amadora e se os interesses do município o exigirem, fazer cessar a ocupação com aviso prévio mínimo de 60 dias.
4. A instalação ou posse do quiosque far-se-á no prazo máximo de 90 dias, após a data da adjudicação definitiva. Este prazo só poderá ser prorrogado, mediante pedido devidamente fundamentado, por um período máximo de 60 dias.
5. Em caso de incumprimento de qualquer dos prazos previstos no número anterior a adjudicação será considerada sem efeito.

Artigo 10º
Transmissibilidade de direitos

1. Nas transmissões entre vivos o direito de concessão apenas é transmissível após o consentimento da Junta de Freguesia e mediante o pagamento, pelo cedente, do valor equivalente à base de licitação de quiosques fixada na tabela de taxas da Freguesia.
2. Por morte do ocupante e com dispensa de quaisquer formalidades ou encargos, mas sem prejuízo do pagamento da taxa mensal de ocupação desde a data do falecimento, será feito o averbamento da transmissão da concessão ao cônjuge sobrevivente, não separado

Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora
REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA

judicialmente e, na sua falta ou desinteresse, aos descendentes, se aquele ou estes assim o requererem nos 60 dias seguintes ao falecimento, juntando, para o efeito, os documentos comprovativos.

3. No caso de haver vários descendentes interessados, observam-se as seguintes regras:

- a) Entre os descendentes de grau diferente (filhos, netos) preferem os de grau mais próximo;
- b) Entre descendentes do mesmo grau prefere aquele que comprovar estar em pior situação económica.

Artigo 11º
Obrigações do concessionário

São obrigações do concessionário a aquisição, instalação, manutenção e conservação do quiosque, assim como suportar as despesas referentes à instalação e consumo de água, eletricidade, telefone ou outras inerentes à exploração. Deverá, ainda, pagar, nos prazos previstos, as mensalidades e manter o bom estado de conservação do quiosque.

Artigo 12º
Da denominação ou firma

Durante o prazo de validade da concessão o titular só poderá usar o nome de qualquer firma, denominação ou marca para designar o quiosque, desde que tenha a prévia autorização da Junta de Freguesia.

Artigo 13º
Da publicidade

Não é permitida a utilização de qualquer tipo de publicidade no quiosque, tanto interna como externa, sem a obtenção da necessária licença junto da Câmara Municipal da Amadora que deverá ser exibida junto da Junta de Freguesia, quando concedida.

Artigo 14º
Horário e funcionamento

O período de abertura de quiosques está sujeito ao Regulamento camarário em vigor.

Artigo 15º
Segurança e Vigilância

A segurança e vigilância do quiosque objeto de exploração serão da responsabilidade do titular.

**Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora**

**REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA**

**Artigo 16º
Fiscalização**

1. A Junta de Freguesia, em colaboração com a Câmara Municipal da Amadora, procederá a vistorias e inspeções periódicas dos quiosques, sem aviso prévio, a fim de constatar o cumprimento das presentes normas e dos compromissos assumidos pelos titulares.
2. O incumprimento das normas poderá, em função da gravidade da infração constatada, ser motivo suficiente para fazer cessar o direito de ocupação.

**Artigo 17º
Rescisão de contrato**

A Junta de Freguesia poderá fazer cessar o direito de ocupação:

- a) Sempre que o concessionário, sem razão que o justifique, deixar de cumprir com algumas das obrigações emergentes do presente regulamento;
- b) No caso de falência ou insolvência do titular, designadamente se este for uma firma;
- c) Se o quiosque for objeto de execução fiscal ou penhora.

**Artigo 18º
Interpretação de lacunas**

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação do presente regulamento resolver-se-ão por deliberação da Junta de Freguesia.

**Artigo 19º
Disposições finais**

Mantem-se a validade da concessão do direito de ocupação respeitante à exploração dos quiosques instalados antes da entrada em vigor do presente regulamento.

**Artigo 20º
Entrada em vigor**

O presente regulamento entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2014.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Alfonso', 'H', 'W', 'T.T.', 'R', and 'Rosa' with a date '2014']

**Junta de Freguesia de Mina de Água
Município da Amadora**

**REGULAMENTO PARA CONCESSÃO E EXPLORAÇÃO
DE QUIOSQUES NA VIA PÚBLICA**

Aprovado na reunião de Junta de Freguesia realizada em 04/12/2013

O Executivo

PRESIDENTE

SECRETÁRIO

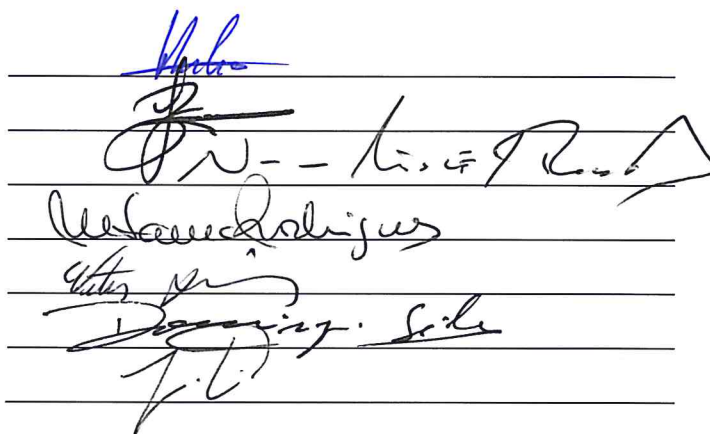
TESOUREIRO

VOGAL

VOGAL

VOGAL

VOGAL

The block contains five horizontal lines for signatures. The first line has a signature in blue ink. The second line has a signature in black ink. The third line has a signature in black ink. The fourth line has a signature in black ink. The fifth line has a signature in black ink.

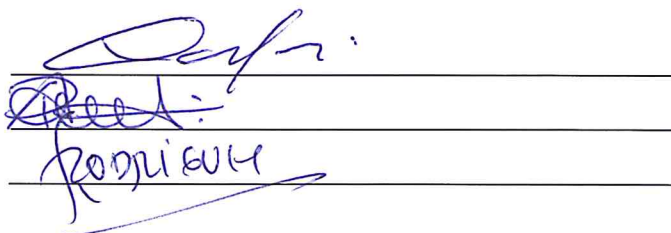
Aprovado na Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia realizada em
27/12/2013

A Mesa da Assembleia

PRESIDENTE

1º SECRETÁRIO

2º SECRETÁRIO

The block contains three horizontal lines for signatures. The first line has a signature in blue ink. The second line has a signature in blue ink. The third line has a signature in blue ink.